



COMUNE DI ALICE BEL COLLE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



PRO LOCO DI ALICE BEL COLLE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALI IN PIAZZA GUACCHIONE N. 11 AL PIANO TERRA E PRIMO.

Il **Comune di Alice Bel Colle**, nel rispetto del **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36** (artt. 1, 2, 3 e art. 50, comma 1, lett. b), nonché dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento,

RENDE NOTO

che intende acquisire **manifestazioni di interesse** finalizzate ad un eventuale affidamento della **gestione dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Guacchione n.11– piano terra e primo piano**, come da planimetria allegata.

Destinazione d'uso : I locali potranno essere destinati a:

- negozio di vicinato e locale commerciale;
- bar e somministrazione di alimenti e bevande;
- vendita di vino del territorio e prodotti tipici;
- locale ricreativo e di aggregazione per giovani, residenti e anziani.

Natura dell'avviso : Il presente avviso ha **carattere esplorativo e non costituisce procedura di gara**, né impegno vincolante per l'Amministrazione.

Soggetti ammessi : Possono presentare manifestazione di interesse imprese, cooperative, associazioni e altri soggetti in possesso dei requisiti di legge.

Criteri di selezione (max 100 punti) : La successiva procedura comparativa terrà conto, in particolare, di:

- esperienze pregresse in attività analoghe;
- qualità del progetto di gestione e funzione sociale dell'iniziativa;
- acquisizione degli arredi e degli impianti tecnologici a totale carico del proponente;
- ricaduta sul territorio e coinvolgimento della comunità locale.

Modalità di partecipazione . La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposita **domanda (Allegato B)**, corredata dalla documentazione richiesta nell'avviso completo.

Termine di presentazione: 15/03/2026

Informazioni, sopralluoghi e richieste di chiarimenti

Informazioni, sopralluoghi, richieste di chiarimenti potranno essere presi esclusivamente su appuntamento e saranno effettuati al sabato dalle ore 9 alle ore 12. Per fissare l'appuntamento mandare una mail a info@comune.alicebelcolle.al.it oppure telefonicamente al numero 0144\74104.

Allegati:

- Allegato A – Planimetria dei locali
- Allegato B – Domanda di partecipazione

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento o di revocare il presente avviso.